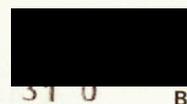




Gemeinde
Lage
Gebäude
Eigentümer
Verwaltung



Versicherungs-Nr.
Grundstück-Nr.
Zweck



Baujahr 1923

Tarifierung: Prämienklasse 2, Gefahrerhöhung _____, Motzfg. in nicht massivem Raum _____, Risiko-Codes 900, Prämienzuschlag 0.10, Risiko-
blatt _____

Vers.-Ausschluss: Feuer Elem. Grund _____, Baubeginn 01.04.91, Bauvollendung 31.05.92

Feuerschutz: Hydr. _____, Löschposten _____, Sprinkler _____, Brandmelder _____, Blitzschutz 1, BVD _____, Wertvermehrnde Investitionen seit der letzten Schätzung 280'000

Pos.	Gebäudeteil	Länge m	Breite m	Höhe m	Inhalt m ³	Total m ³	Einheitspreis	Versicherungswert Fr.	Abnützung %			
1	Wohnhaus, UG								40			
2	do.								40			
3	Wohnhaus EG-OG								ERSETZT 8.6.06	15		
4	do.									15		
5	Windfang									0		
6	Dachzimmer								1'096	570	6'24'720	10
7	Anbau											
8	do.								357	280	99'960	

Teuerungsanpassungen/Nachträge

TA-89 6 % 356'000
TA-91 11 % 395'000

KS

1'453	7'246'80
Aktueller Versch.-Wert	7'251'000
Versich.-Art	Neuwert

V-Wert bish. 395'000

Bemerkungen

Umbau, Einbau einer zweiten Wohnung

Schätzungsdatum
05.02.93

Schätzungskommission



ROHBAU 1

Fundation

- Streifen
- Bodenplatte
-

Grundmauern

- Beton
- Bruchstein
-

Aussenwände

- Einschalen-Mauerwerk
- Zweischalen-Mauerwerk
- Holz
-

Fassaden

- Verputz
- Verrandung Eternit/Holz
- Aussenisolation
- Zedernsch.

Innenwände

- weich/massiv
-

Decken

- massiv
- Holzbalkenlage
-

Dachkonstruktion

- Steildach
- Flachdach
- Ziegel
- Eternit
- Beton
- Blech
- Glas
- Isolations-Unterdach
-
-

ROHBAU 2

- Treppen (weich/massiv)
- Fenster (EV/DV/IV)
- Schaufenster (EV/IV)
- Lichtkuppeln

4 Dachfenster

2 Kessel

HEIZUNG 1x ab Tiba

- Zentralheizung
- Etagenheizung
- Einzelöfen
- Öl/Gas/Holz/Kohle
- Öltank _____ lt
- Zentralspeicher elektr.
- Einzelspeicher elektr.
- Radiator/Bodenh./Warmluft
- Wärmepumpe/Erdregister
- Sonnenkollektoren
- Wärmerückgewinnung
- Cheminée/-Ofen
- Kachelofen

2 Speicher 2x800 lt

SANITÄRANLAGEN

- Badewannen Norm-/Gross-

2 Duschen

3 Lavabo

- Bidet/Closomat

2 Closets

- Pissbecken
- Abluftventilator
- 2 Waschautomaten
- Tumbler
- Wäschezentrifugen
- 2 Zentralboiler 200+300 lt
- Wasseraufbereitung ab ZH
- Hauswasserpumpe
- Wasserenthärter
- Sauna

2 Wassertanks 2x1000lt

KÜCHE

- 2 Einbaukombinationen
- Spültröge einzeln
- Kochherde (El./Gas/Holz)
- 2 Kombiherde (El./Gas/Holz) Kera
- Einbaurechaud (El./Gas)
- 2 Kühlschränke
- Tiefkühlschränke
- Wandbacköfen
- Geschirrspüler
- 2 Ventilatoren/Dampfabzüge
- Einzelboiler _____ lt
- Durchlauferhitzer
- Küchenschränke
- Frühstückbar
- Oberbauten
-

LÜFTUNG

- Lüftungsanlage
-

TRANSPORTANLAGEN

- Pers.-Aufzüge
- Warenaufzüge
-

AUSBAU 1

Einbauten

- Buffets
- Schränke
- Bänke/Tische
-

Abschlüsse

- Jalousien
- Rolläden
- Lamellenstoren
- Sonnenstoren
- Tür-/Torautomaten
-

AUSBAU 2

Bodenbeläge

- Holz/Parkett
- Beton
- Kunststein/Keramik
- Kunststoff
- Textil
- Naturstein
- Natur roh/bekiest
-
-

Wände und Decken

- Abrieb/Tapeten
- Holztafer
- Keramik
- Kunststoff
-

LANDWIRTSCHAFT

- Abschlussgitter
- Anbindevorrichtung
- Schwemmentmistung
- Schubstangenentmistung
- Heubelüftung baulich
- Selbsttränke
-
-
- Bodenheizung
- Ventilatoren
- Pferdeboxen
- Schweineboxen
- Kranbahnschienen
-
-
- GVE _____

Anbau mit BM

Bauart 2

Massiv	Weich

Distanzen zu

Gebäude-Nr. _____ F - F _____ m
 D - D _____ m
 Gebäude-Nr. _____ F - F _____ m
 D - D _____ m

Prämienklassen 80% massiv und mehr = 1
 übrige = 2

Freistehend

Bemerkungen

4 1/2 Zimmer Whg
 6 1/2 Räume

Schatzungsdatum 05.02.93